

オアシス西宮サービス付き高齢者向け住宅

入居申し込みの流れ

1、サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

住宅の名称	オアシス西宮サービス付き高齢者向け住宅
所在地	〒662-0855 兵庫県西宮市江上町8-21
利用交通手段	電車：阪神本線 西宮駅から 徒歩 10分

問い合わせ先	オアシス西宮
電話	0798-61-5221 (平日 9:00~18:00)
ホームページ	http://ja-oasis.com
E-Mail	oasis.nishinomiya@ja-oasis.or.jp

2、サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

名称	社会福祉法人 ジェイエイ兵庫六甲福祉会
住所	〒664-0851 兵庫県伊丹市中央4丁目5-6
電話番号	072-771-1500

3、サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格

入居契約の種類	普通賃貸借契約
入居者の資格	次の①または②に該当する方 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める方。） （「高齢者」とは、60歳以上の方または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の方。）

4、入居申込の流れ

お問い合わせ	<ul style="list-style-type: none"> ・見学・相談をご希望の方は、上記問い合わせ先まで、ご連絡ください。 ・ご本人様はもちろんご家族の方や担当のケアマネージャー様等の見学も可能です。 ・入居後の暮らし方がイメージできますように、住戸や共用部、サービス内容等についてご案内いたします。ご不明な点はお気軽にお問い合わせください。
予約	<ol style="list-style-type: none"> 1、入居申込書に必要事項を記載の上、下記申込書類をご用意し、問い合わせ先までご連絡ください。 2、生活相談員と面談いただき、ご入居される方と同居者様の現在の健康状態やご不安な点などをお伺いいたします。 3、申込書類提出・面談していただいた方から部屋の予約を優先します。 <p>※口頭のみのお申し込みは受け付けできません。</p>
審査	<ul style="list-style-type: none"> ・予約いただいた後、1週間以内にオアシス西宮入居審査会を開催し、規程に基づき入居者審査をさせていただきます。 ※審査の結果、ご意向に添えない場合があります。 ※審査結果は、申し込み時にお伺いした連絡先に直接ご連絡致します。 ※連絡後は、原則1週間以内にご契約いただくこととなります。
契約	<ul style="list-style-type: none"> ・ご契約内容のご説明と最終確認をさせていただいた後、ご契約を締結させていただきます。（入居開始日を決めます。） ※ご契約時にお持ちいただくもの <ul style="list-style-type: none"> 本人の印鑑（実印）・印鑑証明書(1通) 連帯保証人もしくは法定後見人の印鑑（実印）・印鑑証明書（1通） 敷金(家賃の3カ月分) 自動振替口座の通帳 ※家賃等のお支払い方法は、兵庫六甲農業協同組合に普通貯金口座を開設し、自動振替により支払っていただくこととなります。そのため、口座開設がお済みでない方については、自動振替口座開設資金をご準備ください。（平日9：00～15：00の間にお越し下さい） ※初回家賃支払い時、兵庫六甲農業協同組合員様向け割引が、別途家賃0.5ヶ月相当額あります
鍵渡し	<ul style="list-style-type: none"> ・入居手続き・ご契約の終了後、お部屋の鍵をお渡しさせていただきます。鍵の引渡しの後、生活相談員が設備・サービス等の取扱い説明をさせていただきます。
ご入居	<ul style="list-style-type: none"> ・ご希望の方にはお隣にお住まいの方などへのご挨拶に同行いたします。

入居審査書類一覧

1	入居申込書	印の押されたもの	1 通	<input type="checkbox"/>
2	住民票（発行日より 3 カ月以内のもの）	入居される本人の住民票	原本 1 通	<input type="checkbox"/>
3	健康保険証の写し	入居される本人のもの	1 通	<input type="checkbox"/>
4	介護保険被保険者証の 写し	入居される本人のもの（64 歳以下 の方の場合は不要）	1 通	<input type="checkbox"/>
5	課税証明書 （直近年度のもの）	入居される本人のもの	原本 1 通	<input type="checkbox"/>
6	年金受給のある方	直近の公的年金の源泉徴収票(写) 又は年金支給額通知書（ハガキ）の 写し	1 通	<input type="checkbox"/>
	年金受給のない方	税の滞納がない証明書（入居される 本人のもの）	原本 1 通	<input type="checkbox"/>
7	連帯保証人 もしくは 法定後見人関係書類	課税証明書（直近年度のもの） 法定後見人であることを証する書 類の写し	1 通	<input type="checkbox"/>
8	その他	社会福祉法人ジェイエイ兵庫六甲 福祉会が指定する書類	1 通	<input type="checkbox"/>

5、その他

ご不明な点は、下記までお問い合わせください

問い合わせ先	オアシス西宮 担当者：藤原・米田
電話	0798-61-5221 (平日 9 : 00～18 : 00)
E-Mail	oasis.nishinomiya@ja-oasis.or.jp